

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата, руб./м2: **52,62**  
Площадь жилых помещений, м2: **5 632,01**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **3 556 090,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 556 090,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>142 874,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	119,00	1	65 561,86
Осмотр кровли	м²	2,57	1 450,00	2	7 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	5 632,01	2	44 267,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 201,90	2	8 845,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 201,90	2	8 845,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 201,90	1	4 422,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	40,00	1	3 305,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>651 009,86</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	36,00	2	37 373,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>50 584,93</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>507 715,82</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	470 000,00
Изготовление и установка дверного полотна	м²	7 105,68	2,40	1	17 053,63
Изготовление и установка дверной коробки	м²	4 181,12	2,40	1	10 034,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 062,75	10,00	1	10 627,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>166 749,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	70,00	1	106 215,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	600,00	1	60 534,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>684 568,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>513 549,04</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	541,30	1	32 883,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	541,30	19	144 705,73
Мытье окон	м²	36,95	64,00	1	2 364,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	216,52	153	127 872,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	324,78	153	205 722,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>160 115,32</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 687,00	3	32 643,45
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 687,00	31	47 590,27
Уборка территории	м²	12,56	120,00	53	79 881,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 904,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 352 588,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	5 632,01	12	180 449,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 201,90	4	21 153,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 201,90	4	2 644,18
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	24,00	1	14 463,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	5 632,01	12	684 627,14

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.