

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата, руб./м2: **46,04**
Площадь жилых помещений, м2: **748,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**
Сумма итого, руб.: **446 855,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					446 855,10
1. Осмотры МКД					17 758,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	526,00	2	2 703,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	808,90	2	6 357,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	25,00	2	184,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	489,70	2	3 604,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 150,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					106 595,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					30 560,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	49,90	12	8 425,12
Мытье окон	м²	36,95	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	49,90	105	21 691,53
7.2 Уборка придомовой территории					67 857,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	517,00	3	10 003,95
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	517,00	31	14 584,57
Уборка территории	м²	12,56	65,00	53	43 269,20
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					268 170,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	808,90	12	22 228,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	25,00	1	110,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	25,00	4	55,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	9,76	808,90	12	94 738,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.