

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата , руб. /м2: **46,99**
Площадь жилых помещений, м2: **5 529,71**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**
Сумма итого, руб.: **4 007 219,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 007 219,81
1. Осмотры МКД					159 476,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	112,00	1	61 705,28
Осмотр кровли	м²	2,57	2 077,00	2	10 675,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	7 105,91	2	55 852,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 535,70	2	11 302,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 535,70	2	11 302,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 535,70	1	5 651,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	32,00	1	2 644,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					929 171,77
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,50	2	36 853,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					146 823,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	38,00	1	100 601,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	32,00	1	36 631,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					354 499,53
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	2 077,00	1	209 548,53
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	100,00	1	131 659,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					850 434,20
7.1 Уборка внутридомового имущества					613 997,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	535,60	19	143 181,95
Мытье окон	м²	36,95	92,00	1	3 399,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	213,60	153	126 147,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	322,00	256	341 268,48
7.2 Уборка придомовой территории					228 258,48
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	750,00	3	14 512,50
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	3,00	22	1 130,58
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	750,00	31	21 157,50
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	3,00	31	1 739,10
Уборка территории	м²	12,56	285,00	53	189 718,80
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					1 566 813,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	7 105,91	12	227 673,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	380 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 535,70	4	27 028,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 535,70	4	3 378,54
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	28,00	1	16 873,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	112,00	3	14 229,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	112,00	1	4 743,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	7 105,91	12	863 794,42

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.