

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата, руб. /м2: **62,14**

Площадь жилых помещений, м2: **432,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **322 273,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>322 273,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 920,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	501,00	2	2 575,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	432,22	2	3 397,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	271,80	2	2 000,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>37 959,34</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>28 264,09</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 805,40</b>
Скальвание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>96 008,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>27 235,89</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	60,75	41,00	1	2 490,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	41,00	12	6 922,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	41,00	105	17 822,70
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>62 967,84</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	1 184,00	3	22 910,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	1 184,00	31	33 400,64
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	10,00	53	6 656,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 805,04</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	32,00	1	125,44
Вывоз ламп	шт.	45,52	5,00	1	227,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	10,00	1	5 452,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>143 315,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,29	432,22	12	11 877,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	3,00	4	6,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,76	432,22	12	50 621,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.