

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата, руб./м2: **58,37**  
Площадь жилых помещений, м2: **628,56**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итога, руб.: **440 293,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>440 293,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 378,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	622,00	2	3 197,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	628,56	2	4 940,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	405,00	2	2 980,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>43 150,04</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 374,29</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Крыльца) (крыльцо п.№2)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление вент. каналов (2 шт.))	кол.	-	1,00	1	120 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 805,40</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>90 911,80</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>28 755,60</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	47,40	12	8 003,02
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	47,40	105	20 604,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>53 978,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	925,00	3	17 898,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	925,00	31	26 094,25
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>8 178,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	15,00	1	8 178,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>126 673,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	628,56	12	17 272,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	20,00	4	44,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	9,76	628,56	12	73 616,95

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.