

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата, руб. /м2: **96,07**

Площадь жилых помещений, м2: **366,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **421 924,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>421 924,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 046,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	347,00	2	1 783,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	366,00	2	2 876,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	234,40	2	1 725,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>43 150,04</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 940,07</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>180 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (торец + частично цоколь)	кол.	-	1,00	1	180 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 805,40</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>74 645,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>18 649,39</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	30,90	12	5 217,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	30,90	105	13 432,23
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>52 979,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	904,00	3	17 492,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	904,00	31	25 501,84
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 016,32</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	16,00	1	62,72
Вывоз ламп	шт.	45,52	5,00	1	227,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>105 336,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	366,00	12	10 057,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	5,00	4	11,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	9,76	366,00	12	42 865,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.