

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата, руб./м2: **71,70**
Площадь жилых помещений, м2: **651,17**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **560 280,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					560 280,24
1. Осмотры МКД					20 507,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	560,00	2	2 878,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	651,17	2	5 118,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	414,00	2	3 047,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 150,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балкон кв.16)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 610,80
Скалывание сосулек	м	60,18	60,00	1	3 610,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					94 681,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 386,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	48,20	12	8 138,09
Мытье окон	м²	36,95	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	48,20	105	20 952,54
7.2 Уборка придомовой территории					57 117,16
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	991,00	3	19 175,85
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	991,00	31	27 956,11
Уборка территории	м²	12,56	15,00	53	9 985,20
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					288 956,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	651,17	12	20 863,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	20,00	4	44,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.ремонт кровли)	-	-	1,00	12	24 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	651,17	12	79 156,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.