

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д. 5**

Плата, руб. /м2: **57,94**

Площадь жилых помещений, м2: **3 553,58**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 470 685,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 470 685,60
1. Осмотры МКД					92 421,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	80,00	1	44 075,20
Осмотр кровли	м ²	2,57	940,00	2	4 831,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	3 553,58	2	27 931,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	747,80	2	5 503,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	747,80	2	5 503,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	747,80	1	2 751,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					824 018,22
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 811,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					87 124,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балкон кв. 15)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	4,00	1	17 124,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					174 027,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,89	940,00	1	94 836,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					447 776,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					286 133,89
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	300,80	1	18 273,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	300,80	19	80 412,86
Мытье окон	м ²	36,95	56,00	1	2 069,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	120,32	153	71 058,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	180,48	153	114 319,64
7.2 Уборка придомовой территории					140 059,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	15,00	1	8 859,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	1 163,00	3	22 504,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	1 163,00	31	32 808,23
Уборка территории	м ²	12,56	114,00	53	75 887,52
7.4 Прочее					21 583,41
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	20,00	1	10 904,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 525,63	7,00	1	10 679,41
8. Прочие услуги					788 505,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	3 553,58	12	113 856,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	747,80	1	3 290,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	747,80	4	1 645,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 553,58	12	431 973,18

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.