

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата, руб./м2: **57,76**
Площадь жилых помещений, м2: **2 650,87**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **1 837 447,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 837 447,25
1. Осмотры МКД					70 118,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	672,00	2	3 454,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 650,87	2	20 835,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	595,00	2	4 379,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	595,00	2	4 379,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	595,00	1	2 189,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					728 170,78
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 690,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 124,80
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	4,00	1	17 124,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					71 121,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	672,00	1	67 798,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					350 179,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					226 799,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	283,60	12	47 883,02
Мытье окон	м²	36,95	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	113,44	153	66 995,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	170,16	153	107 782,75
7.2 Уборка придомовой территории					107 444,29
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 142,20	3	22 101,57
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 142,20	31	32 221,46
Уборка территории	м²	12,56	79,80	53	53 121,26
7.4 Прочее					15 936,09
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги					573 042,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 650,87	12	84 933,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	595,00	1	2 618,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	595,00	4	1 309,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	2 650,87	12	322 239,76

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.