

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 8

Плата , руб. /м2: **54,51**
Площадь жилых помещений, м2: **615,78**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **402 778,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					402 778,19
1. Осмотры МКД					18 219,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	578,00	2	2 970,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	615,78	2	4 840,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	459,00	2	3 378,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	3,00	1	247,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 340,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 056,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	3,00	1	3 434,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					34 249,60
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	8,00	1	34 249,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 009,00
Скалывание сосулек	м	60,18	50,00	1	3 009,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					125 754,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					46 885,60
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	70,58	1	4 287,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	70,58	12	11 916,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	70,58	105	30 681,13
7.2 Уборка придомовой территории					71 566,12
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	483,00	3	9 346,05
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	483,00	31	13 625,43
Уборка территории	м²	12,56	73,00	53	48 594,64
7.4 Прочее					7 302,89
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги					141 148,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	615,78	12	19 729,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	3,00	4	6,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	615,78	12	74 854,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.