

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата , руб. /м2: **56,46**
Площадь жилых помещений, м2: **2 553,89**
Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**
Сумма итого, руб.: **1 758 284,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 758 284,69
1. Осмотры МКД					69 253,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	59,00	1	32 505,46
Осмотр кровли	м²	2,57	730,00	2	3 752,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 595,09	2	20 397,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	585,60	2	4 310,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	585,60	2	4 310,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	585,60	1	2 155,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					668 827,52
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 690,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					26 824,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	100,00	1	6 646,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	200,00	1	20 178,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					381 445,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					253 670,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	282,40	19	75 493,99
Мытье окон	м²	36,95	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	112,96	153	66 711,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	169,44	153	107 326,68
7.2 Уборка придомовой территории					121 318,99
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	700,00	3	13 545,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 172,80	31	33 084,69
Уборка территории	м²	12,56	112,20	53	74 689,30
7.4 Прочее					6 456,00
Вывоз батареек	шт.	3,92	140,00	1	548,80
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					584 243,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 595,09	12	83 146,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	585,60	1	2 576,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	585,60	4	1 288,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 595,09	12	315 459,14

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.