

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата , руб. /м2: **52,51**
Площадь жилых помещений, м2: **4 763,92**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **3 001 829,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 001 829,46
1. Осмотры МКД					115 781,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	89,00	1	49 033,66
Осмотр кровли	м ²	2,57	1 300,00	2	6 682,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	4 763,92	2	37 444,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	1 085,40	2	7 988,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	1 085,40	2	7 988,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	1 085,40	1	3 994,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					744 781,02
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 495,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					382 663,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	250,00	1	379 340,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					780 462,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					524 769,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	597,80	18	151 398,83
Мытье окон	м ²	36,95	134,00	1	4 951,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	239,00	153	141 148,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	358,80	153	227 271,10
7.2 Уборка придомовой территории					249 785,88
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	669,00	3	12 945,15
Уборка входа в подвал от снега	м ²	17,13	1,00	22	376,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	669,00	31	18 872,49
Уборка приямков от мусора	м ²	18,70	1,00	31	579,70
Уборка территории	м ²	12,56	326,00	53	217 011,68
7.4 Прочее					5 907,20
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					936 645,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	4 763,92	12	152 636,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	1 085,40	1	4 775,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	1 085,40	4	2 387,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	89,00	3	11 307,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	89,00	1	3 769,15
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 763,92	12	579 102,12

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.