

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата, руб./м2: **41,10**
Площадь жилых помещений, м2: **472,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **232 795,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					232 795,44
1. Осмотры МКД					12 537,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	330,00	2	1 696,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	472,00	2	3 709,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	301,90	2	2 221,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 959,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 386,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 993,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	45,50	12	7 682,22
Мытье окон	м²	36,95	14,40	1	532,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	45,50	105	19 778,85
7.2 Уборка придомовой территории					40 848,28
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	355,00	3	6 869,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	355,00	31	10 014,55
Уборка территории	м²	12,56	36,00	53	23 964,48
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					103 538,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	472,00	12	15 122,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	472,00	12	57 376,32

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.