

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата, руб. /м2: **45,55**

Площадь жилых помещений, м2: **4 862,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 657 891,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 657 891,70
1. Осмотры МКД					117 352,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 291,60	2	6 638,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 862,20	2	38 216,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 101,20	2	8 104,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 101,20	2	8 104,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 101,20	1	4 052,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					194 781,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					73 553,86
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	13,00	1	34 416,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					48 843,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	30,00	1	45 520,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					721 345,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					485 622,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	615,00	12	103 836,60
Мытье окон	м²	36,95	75,00	1	2 771,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	246,00	153	145 282,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	369,00	153	233 731,98
7.2 Уборка придомовой территории					232 997,44
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	826,00	3	15 983,10
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	826,00	31	23 301,46
Уборка территории	м²	12,56	291,00	53	193 712,88
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					1 002 014,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 862,20	12	155 784,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 101,20	1	4 845,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 101,20	4	2 422,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 862,20	12	591 049,03

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.