

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата , руб. /м2: **59,71**  
Площадь жилых помещений, м2: **7 970,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **5 710 795,65**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 710 795,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>176 414,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	144,00	1	79 335,36
Осмотр кровли	м²	2,57	1 220,60	2	6 273,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	7 970,30	2	62 646,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	953,50	2	7 017,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 968,20	2	14 485,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	953,50	1	3 508,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	36,00	1	2 975,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>549 485,00</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>121 215,19</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	27,00	1	71 480,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 000 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	1 000 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>169 281,08</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	4,00	1	4 253,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 393 794,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>815 300,33</b>
Мылё лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	10,83	971,80	12	126 295,13
Мылё окон	м²	36,95	123,80	1	4 574,41
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	2,00	2	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,46	647,87	153	342 969,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,61	323,93	256	299 363,15
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	4,68	256	38 697,98
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>123 763,62</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 079,00	3	20 878,65
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	5,00	22	1 884,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 079,00	31	30 438,59
Уборка территории	м²	12,56	106,00	53	70 562,08
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>443 175,62</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	90,00	12	53 503,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	4,00	1	4 166,32
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	90,00	3	105 232,50
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	20,00	12	14 714,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	800,00	1	213 600,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	214,00	1	51 959,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 555,20</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	50,00	1	196,00
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 300 605,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	7 970,30	12	255 368,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	953,50	6	25 172,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	953,50	4	2 097,70
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	4,00	1	1 374,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	16,00	1	11 093,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	144,00	3	18 295,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	144,00	1	6 098,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	4,00	12	264 556,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д.14	шт.	15 000,00	1,00	12	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	7 970,30	12	968 869,67

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.