

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата, руб. /м2: **53,27**

Площадь жилых помещений, м2: **7 822,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 000 067,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 000 067,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>174 617,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	143,00	1	78 784,42
Осмотр кровли	м²	2,57	1 220,60	2	6 273,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	7 822,60	2	61 485,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	948,70	2	6 982,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 963,80	2	14 453,57
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	948,70	1	3 491,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	36,00	1	2 975,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>569 485,00</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>84 151,45</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	13,00	1	34 416,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>312 843,60</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (частичный ремонт стен и окраска вх. дверей в подъездах)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	3,00	1	12 843,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>245 149,08</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	150,00	1	227 604,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	4,00	1	4 253,08
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 532 906,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>867 924,36</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	965,10	1	58 629,83
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	10,83	965,10	12	125 424,40
Мытье окон	м²	36,95	123,80	1	4 574,41
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	1,00	2	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,46	643,40	153	340 603,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м²	3,61	321,70	256	297 302,27
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	4,80	256	39 690,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>207 997,80</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	890,00	3	17 221,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	890,00	31	25 106,90
Уборка территории	м²	12,56	240,00	53	159 763,20
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>445 429,46</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	90,00	12	53 503,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	12,00	1	12 498,96
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	90,00	3	105 232,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	20,00	12	14 714,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	910,00	1	242 970,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	68,00	1	16 510,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 555,20</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	50,00	1	196,00
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 080 914,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	7 822,60	12	250 636,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	948,70	2	8 348,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	948,70	4	2 087,14
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	4,00	1	1 374,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	16,00	1	11 093,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	143,00	3	18 168,15
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	143,00	1	6 056,05
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	4,00	12	264 556,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	7 822,60	12	950 915,26

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.