

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата, руб./м2: **45,26**
Площадь жилых помещений, м2: **6 463,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **3 510 919,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 510 919,87
1. Осмотры МКД					155 595,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	119,00	1	65 561,86
Осмотр кровли	м²	2,57	1 731,40	2	8 899,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 463,90	2	50 806,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 459,30	2	10 740,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 459,30	2	10 740,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 459,30	1	5 370,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	40,00	1	3 305,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					573 781,18
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 718,98	3,00	1	20 156,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	16 153,94	3,00	1	48 461,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 584,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					192 166,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	960,83	200,00	1	192 166,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					84 374,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	8,00	1	8 506,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					875 375,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					632 572,39
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	753,20	1	45 756,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	753,20	12	127 170,29
Мытье окон	м²	36,95	110,00	1	4 064,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	502,13	153	296 547,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	251,07	153	159 032,76
7.2 Уборка придомовой территории					203 004,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	785,00	3	15 189,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	785,00	31	22 144,85
Уборка территории	м²	12,56	240,00	53	159 763,20
7.4 Прочее					39 799,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	73,00	1	39 799,60
8. Прочие услуги					1 579 042,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	6 463,90	12	207 103,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 459,30	3	19 262,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	1 459,30	4	3 210,46
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	24,00	1	14 463,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	6 463,90	12	785 751,68

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.