

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата , руб. /м2: **50,27**
Площадь жилых помещений, м2: **4 833,40**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **2 915 872,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 915 872,54
1. Осмотры МКД					110 621,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	80,00	1	44 075,20
Осмотр кровли	м²	2,57	1 293,00	2	6 646,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 833,40	2	37 990,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 046,70	2	7 703,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 046,70	2	7 703,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 046,70	1	3 851,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					494 781,02
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 495,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена стеклопакетов п.№3,5, Подход к крыльцу п.5)	кол.	-	2,00	1	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					196 236,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	70,00	1	106 215,20
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	28 899,32	3,00	1	86 697,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					628 406,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					445 886,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	563,40	12	95 124,46
Мытье окон	м²	36,95	96,00	1	3 547,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	225,36	153	133 093,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	338,04	153	214 121,30
7.2 Уборка придомовой территории					170 189,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	619,00	3	11 977,65
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	1,00	22	376,86
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	619,00	31	17 461,99
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	1,00	31	579,70
Уборка территории	м²	12,56	210,00	53	139 792,80
7.4 Прочее					12 331,36
Вывоз батареек	шт.	3,92	248,00	1	972,16
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					994 331,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 833,40	12	154 862,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	1 046,70	1	4 605,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	1 046,70	4	2 302,74
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	4 833,40	12	587 548,10

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.