

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата , руб. /м2: **57,12**
Площадь жилых помещений, м2: **6 111,77**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **4 189 231,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 189 231,86
1. Осмотры МКД					137 691,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	100,00	1	55 094,00
Осмотр кровли	м²	2,57	1 639,00	2	8 424,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 111,77	2	48 038,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 298,80	2	9 559,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 298,80	2	9 559,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 298,80	1	4 779,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					589 590,32
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					73 124,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					658 562,40
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	2,00	1	8 562,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					158 382,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	100,00	1	6 646,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 460 220,76
7.1 Уборка внутридомового имущества					801 531,17
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	647,70	1	39 347,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	647,70	19	173 149,64
Мытье окон	м²	36,95	90,00	1	3 325,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	214,70	153	126 797,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	433,00	256	458 910,72
7.2 Уборка придомовой территории					292 667,47
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 358,40	3	26 285,04
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 358,40	31	38 320,46
Уборка территории	м²	12,56	342,60	53	228 061,97
7.3 Уборка мусоропровода					356 205,08
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	75,00	12	44 586,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	1,00	1	1 041,58
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	75,00	2	58 462,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	15,00	12	11 035,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	872,00	1	232 824,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	34,00	1	8 255,20
7.4 Прочее					9 817,04
Вывоз батареек	шт.	3,92	302,00	1	1 183,84
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					1 111 659,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	6 111,77	12	195 821,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 298,80	4	22 858,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 298,80	4	2 857,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	6 111,77	12	742 946,76

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.