

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата, руб./м2: **52,48**
Площадь жилых помещений, м2: **10 636,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **95,10**
Сумма итого, руб.: **6 758 340,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 758 340,17
1. Осмотры МКД					219 359,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	180,00	1	99 169,20
Осмотр кровли	м²	2,57	1 740,00	2	8 943,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	10 732,00	2	84 353,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 250,20	2	9 201,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 250,20	2	9 201,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 250,20	1	4 600,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					749 485,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 037,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					461 854,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	300,00	1	455 208,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	100,00	1	6 646,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 958 043,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 151 260,90
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 501,10	1	91 191,83
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 501,10	12	195 082,96
Мытье окон	м²	36,95	250,00	1	9 237,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	1 000,73	153	529 766,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	500,37	153	276 369,36
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	6,00	256	49 612,80
7.2 Уборка придомовой территории					244 211,95
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	990,80	3	19 171,98
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	990,80	31	27 950,47
Уборка территории	м²	12,56	287,20	53	191 183,30
7.3 Уборка мусоропровода					549 753,60
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	128,00	12	76 093,44
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	128,00	2	99 776,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	40,00	12	29 428,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 215,00	1	324 405,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	74,00	1	17 967,20
7.4 Прочее					12 816,73
Вывоз батареек	шт.	3,92	537,00	1	2 105,04
Вывоз ламп	шт.	45,52	15,00	1	682,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги					3 309 560,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	10 732,00	12	343 853,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 250,20	4	22 003,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 250,20	4	2 750,44
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	5,00	1	1 718,45
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	20,00	1	13 867,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	180,00	3	22 869,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	180,00	1	7 623,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	5,00	12	330 696,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 7	шт.	25 000,00	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	10 732,00	12	1 304 581,92

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.