

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Плата, руб./м2: **53,37**
Площадь жилых помещений, м2: **4 078,14**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **2 611 742,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 611 742,66
1. Осмотры МКД					86 782,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	72,00	1	39 667,68
Осмотр кровли	м²	2,57	680,00	2	3 495,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 078,14	2	32 054,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	538,40	2	3 962,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	538,40	2	3 962,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	538,40	1	1 981,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	18,00	1	1 487,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					179 208,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					76 783,18
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	18,00	1	47 653,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	18,00	1	20 605,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					230 742,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка брусчатки выходов из парадных + остатки)	кол.	-	1,00	1	230 742,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					30 347,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	20,00	1	30 347,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 045 268,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					746 336,66
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	795,30	24	206 714,38
Мытье окон	м²	36,95	42,80	1	1 581,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	540,76	153	286 267,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	254,54	256	235 235,69
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	2,00	256	16 537,60
7.2 Уборка придомовой территории					147 268,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	515,00	3	9 965,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	515,00	31	14 528,15
Уборка территории	м²	12,56	180,00	53	119 822,40
7.3 Уборка мусоропровода					149 286,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	45,00	12	26 751,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	45,00	2	35 077,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	10,00	12	7 357,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	300,00	1	80 100,00
7.4 Прочее					2 376,80
Вывоз батареек	шт.	3,92	50,00	1	196,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					962 609,77

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 078,14	12	130 663,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	538,40	3	7 106,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	538,40	4	1 184,48
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	8,00	1	5 546,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	1	3 049,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 244,00	2,00	12	125 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 078,14	12	495 738,70

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.