

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **67,30**
Площадь жилых помещений, м2: **3 692,46**
Площадь нежилых помещений, м2: **635,80**
Сумма итого, руб.: **3 495 344,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 495 344,80
1. Осмотры МКД					102 339,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	77,00	1	42 422,38
Осмотр кровли	м²	2,57	1 080,00	2	5 551,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 328,26	2	34 020,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	970,40	2	7 142,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	970,40	2	7 142,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	970,40	1	3 571,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	26,00	1	2 148,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					667 082,80
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	16 446,91	2,00	1	32 893,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					105 539,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	25,00	1	66 185,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	26,00	1	29 763,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					828 824,90
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п, №5)	кол.	-	1,00	1	800 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	960,83	30,00	1	28 824,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					130 668,67
Изготовление и установка металлической двери	м²	25 128,59	5,20	1	130 668,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					793 953,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					337 257,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	437,10	12	73 799,96
Мытье окон	м²	36,95	406,00	2	30 003,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	190,31	105	77 132,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	246,79	153	156 321,72
7.2 Уборка придомовой территории					127 478,25
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	512,90	3	9 924,62
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	512,90	31	14 468,91
Уборка территории	м²	12,56	119,30	53	79 415,62
7.3 Уборка мусоропровода					321 039,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	61,80	12	36 738,86
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	6,00	1	6 249,48
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	61,80	2	48 173,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	18,00	12	13 242,96
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	795,00	1	212 265,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	18,00	1	4 370,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					866 935,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 328,26	12	138 677,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	970,40	1	4 269,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	970,40	4	2 134,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	77,00	3	9 782,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	77,00	1	3 260,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 328,26	12	526 143,29

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.