

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата, руб./м2: **67,38**

Площадь жилых помещений, м2: **6 607,98**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 947,90**

Сумма итого, руб.: **6 918 251,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 918 251,76
1. Осмотры МКД					179 038,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	147,00	1	80 988,18
Осмотр кровли	м²	2,57	1 370,00	2	7 041,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	8 555,88	2	67 249,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	1 102,00	2	8 110,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 102,00	2	8 110,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 102,00	1	4 055,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	38,00	1	3 140,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					901 995,63
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	16 446,91	5,00	1	82 234,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					182 329,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	46,00	1	121 780,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	4,00	12	9 433,44
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	2,00	1	7 615,52
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	38,00	1	43 500,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 709 915,82
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балкон кв.???)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№8)	кол.	-	1,00	1	1 550 000,00
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	2 776,86	22,00	1	61 090,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	960,83	30,00	1	28 824,90
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)					300 000,00
Выполнение работ по смете (PMM) (п/лож. двери в маш. помещения (6 шт.))	кол.	-	1,00	1	300 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 421 532,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					751 628,74
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 233,40	12	160 292,66
Мытье окон	м²	36,95	405,20	2	29 944,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	822,27	105	298 730,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	411,13	153	227 079,43
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	7,20	153	35 581,68
7.2 Уборка придомовой территории					231 325,62
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	594,00	3	11 493,90
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	594,00	31	16 756,74
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	12,87	31	7 460,74
Уборка территории	м²	12,56	258,30	53	171 945,14
7.3 Уборка мусоропровода					431 376,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	123,20	12	73 239,94
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	8,00	1	8 332,64
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	123,20	2	96 034,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	827,00	1	220 809,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	60,00	1	14 568,00
7.4 Прочее					7 200,80
Вывоз батареек	шт.	3,92	330,00	1	1 293,60
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					2 223 439,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	8 555,88	12	274 130,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. 67 000 замена отводного блока в п.№10,11)	-	-	1,00	1	67 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 102,00	1	4 848,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 102,00	4	2 424,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	6,00	1	2 062,14
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	2 835,00	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	23,00	1	15 947,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	147,00	3	18 676,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	147,00	1	6 225,45
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 100,00	2,00	12	50 400,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	4 923,60	5,00	12	295 416,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	1,00	12	66 139,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	8 555,88	12	1 040 052,77

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.