

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата, руб./м2: **44,60**
Площадь жилых помещений, м2: **2 769,13**
Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**
Сумма итогов, руб.: **1 902 736,54**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 902 736,54
1. Осмотры МКД					77 282,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	56,00	1	30 852,64
Осмотр кровли	м²	2,57	724,70	2	3 724,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 554,93	2	27 941,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	721,20	2	5 308,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	721,20	2	5 308,03
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	721,20	1	2 654,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					509 715,90
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	32,00	2	33 220,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 662,45	10,00	1	26 624,50
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 111,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					110 165,30
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	3 585,60	12,00	1	43 027,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	2 957,25	15,00	1	44 358,75
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м²	4 555,87	5,00	1	22 779,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					445 871,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					358 732,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	295,70	24	99 851,98
Мытье окон	м²	36,95	26,80	1	990,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	118,28	153	69 853,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	177,42	256	188 036,81
7.2 Уборка придомовой территории					84 413,04
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	443,80	31	12 519,60
Уборка территории	м²	12,56	108,00	53	71 893,44
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					733 266,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 554,93	12	113 899,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	721,20	1	3 173,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	721,20	4	1 586,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	14,00	1	8 436,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	56,00	3	7 114,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	56,00	1	2 371,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 554,93	12	432 137,29

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.