

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 14**

Плата , руб. /м2: **39,03**
Площадь жилых помещений, м2: **2 818,64**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 626,90**
Сумма итого, руб.: **2 081 997,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 081 997,46
1. Осмотры МКД					84 007,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	56,00	1	30 852,64
Осмотр кровли	м ²	2,57	786,00	2	4 040,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	4 445,54	2	34 941,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,68	689,10	2	5 071,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	689,10	2	5 071,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	689,10	1	2 535,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					544 781,02
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 232,68
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					395 332,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					294 269,72
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	266,20	1	16 171,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	266,20	12	44 945,21
Мытье окон	м ²	36,95	26,80	1	990,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	106,48	153	62 884,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	159,72	256	169 277,64
7.2 Уборка придомовой территории					86 887,91
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	460,00	3	8 901,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	460,00	31	12 976,60
Уборка территории	м ²	12,56	97,66	53	65 010,31
7.4 Прочее					14 175,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	26,00	1	14 175,20
8. Прочие услуги					1 005 643,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	4 445,54	12	142 435,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	290 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	51,40	1	226,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	51,40	4	113,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	14,00	1	8 436,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	56,00	3	7 114,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	56,00	1	2 371,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 445,54	12	540 399,84

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.