

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 15

Плата, руб./м2: **40,49**
Площадь жилых помещений, м2: **3 086,88**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 499 897,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 499 897,79
1. Осмотры МКД					75 901,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	863,00	2	4 435,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 086,88	2	24 262,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	669,70	2	4 928,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	669,70	2	4 928,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	669,70	1	2 464,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					184 399,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 690,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					90 090,08
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	150,00	1	9 969,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	4,00	1	4 253,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					361 310,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					217 914,85
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	281,80	1	17 119,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	281,80	12	47 579,11
Мытье окон	м²	36,95	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	112,72	105	45 685,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	169,08	153	107 098,65
7.2 Уборка придомовой территории					140 669,18
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 280,90	3	24 785,42
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	7,00	22	2 638,02
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 280,90	31	36 134,19
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	28,00	12	6 283,20
Уборка территории	м²	12,56	106,40	53	70 828,35
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					760 506,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 086,88	12	98 903,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	669,70	1	2 946,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	669,70	4	1 473,34
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 086,88	12	375 241,13

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.