

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 17**

Плата , руб. /м2: **35,72**
Площадь жилых помещений, м2: **3 012,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **1 291 309,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 291 309,98
1. Осмотры МКД					74 122,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м ²	2,57	802,00	2	4 122,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	3 012,30	2	23 676,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,68	621,90	2	4 577,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	621,90	2	4 577,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,68	621,90	1	2 288,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 018,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 690,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 506,16
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	8,00	1	8 506,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					388 237,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					211 158,21
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	272,50	1	16 554,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	272,50	12	46 008,90
Мытье окон	м ²	36,95	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,86	109,00	106	44 598,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	163,50	153	103 564,17
7.2 Уборка придомовой территории					171 627,57
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	1 335,60	3	25 843,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	1 335,60	31	37 677,28
Уборка территории	м ²	12,56	162,40	53	108 106,43
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					618 735,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	3 012,30	12	96 514,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,40	621,90	1	2 736,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	621,90	4	1 368,18
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 012,30	12	366 175,19

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.