

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 18**

Плата , руб. /м2: **58,84**
Площадь жилых помещений, м2: **4 005,63**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 828 488,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 828 488,68
1. Осмотры МКД					106 396,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 150,00	2	5 911,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 005,63	2	31 484,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	911,20	2	6 706,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	911,20	2	6 706,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	911,20	1	3 353,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					676 094,50
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 137,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					537 715,82
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№5)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Изготовление и установка дверного полотна	м²	7 105,68	2,40	1	17 053,63
Изготовление и установка дверной коробки	м²	4 181,12	2,40	1	10 034,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 062,75	10,00	1	10 627,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	300,00	1	30 267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					566 363,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					402 676,35
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	428,40	1	26 025,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	428,40	18	108 496,58
Мытье окон	м²	36,95	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	171,36	153	101 201,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	257,04	153	162 814,28
7.2 Уборка придомовой территории					152 327,82
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	15,00	1	8 859,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 267,00	3	24 516,45
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 267,00	31	35 742,07
Уборка территории	м²	12,56	125,00	53	83 210,00
7.4 Прочее					11 359,20
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					869 191,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 005,63	12	128 340,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	911,20	1	4 009,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	911,20	4	2 004,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 005,63	12	486 924,38

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.