

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)

Плата, руб. /м2: **54,54**

Площадь жилых помещений, м2: **2 918,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **981,10**

Сумма итогов, руб.: **2 551 658,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 551 658,26
1. Осмотры МКД					81 427,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	61,00	1	33 607,34
Осмотр кровли	м²	2,57	925,00	2	4 754,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 899,10	2	30 646,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	562,00	2	4 136,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	562,00	2	4 136,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	562,00	1	2 068,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	21,00	1	1 735,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					469 971,72
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 630,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	21,00	1	24 039,54
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					651 322,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					515 952,54
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	403,10	1	24 488,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	403,10	24	136 118,81
Мытье окон	м²	36,95	102,50	1	3 787,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	161,24	153	95 225,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	241,86	256	256 332,90
7.2 Уборка придомовой территории					129 917,83
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	159,08	3	3 078,20
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	159,08	31	4 487,65
Уборка территории	м²	12,56	183,80	53	122 351,98
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					761 983,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 899,10	12	124 927,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	562,00	1	2 472,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	562,00	4	1 236,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	15,00	1	9 039,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	61,00	3	7 750,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	61,00	1	2 583,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 899,10	12	473 974,60

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.