

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2024 - 31.12.2024**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 23**

Плата , руб. /м2: **48,00**
Площадь жилых помещений, м2: **3 723,70**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 145 037,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 145 037,46
1. Осмотры МКД					94 452,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 034,00	2	5 314,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 723,70	2	29 268,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	834,10	2	6 138,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 744,90	2	12 842,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 744,90	1	6 421,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					179 208,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 087,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 889,90
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2(+ остатки ТС))	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 062,75	10,00	1	10 627,50
Ремонт деревянного поручня	м	447,36	90,00	1	40 262,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					614 536,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					370 185,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	465,40	12	78 578,14
Мытье окон	м²	36,95	129,60	1	4 788,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	186,16	153	109 942,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	279,24	153	176 876,20
7.2 Уборка придомовой территории					238 899,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 770,30	3	34 255,31
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 770,30	31	49 940,16
Уборка территории	м²	12,56	232,40	53	154 704,03
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					754 861,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 723,70	12	119 307,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	834,10	1	3 670,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	834,10	4	1 835,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 723,70	12	452 652,97

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.