

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 23А

Плата , руб. /м2: 51,16
Площадь жилых помещений, м2: 3 704,50
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 2 274 367,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 274 367,61
1. Осмотры МКД					66 734,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	10,00	1	5 509,40
Осмотр кровли	м²	2,57	1 030,00	2	5 294,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 704,50	2	29 117,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	834,10	2	6 138,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 744,90	2	12 842,46
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 744,90	1	6 421,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					179 208,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					61 677,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (восстановление прямков)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					79 191,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					445 643,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					289 432,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	405,40	12	68 447,74
Мытье окон	м²	36,95	32,40	1	1 197,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	162,20	105	65 739,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	243,20	153	154 047,74
7.2 Уборка придомовой территории					148 033,61
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	721,80	3	13 966,83
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	721,80	31	20 361,98
Уборка территории	м²	12,56	170,81	53	113 704,80
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					741 911,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 704,50	12	118 692,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	834,10	1	3 670,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	834,10	4	1 835,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10,13	3 704,50	12	450 319,02

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.