

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата, руб. /м2: **61,58**
Площадь жилых помещений, м2: **2 639,49**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 950 332,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 950 332,57
1. Осмотры МКД					40 498,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	2,57	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 639,49	2	20 746,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	603,20	2	4 439,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	603,20	2	4 439,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	603,20	1	2 219,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					918 827,52
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					62 106,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	13,00	1	34 416,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 876,57
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 292,19	3,00	1	12 876,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					43 679,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	400,00	1	40 356,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					330 995,65
7.1 Уборка внутридомового имущества					228 263,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	288,10	12	48 642,80
Мытье окон	м²	36,95	56,00	1	2 069,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	115,24	153	68 058,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	172,86	153	109 492,98
7.2 Уборка придомовой территории					97 280,23
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	885,10	3	17 126,69
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	885,10	31	24 968,67
Уборка территории	м²	12,56	82,90	53	55 184,87
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					541 348,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобства	м²	2,67	2 639,49	12	84 569,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	603,20	1	2 654,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	603,20	4	1 327,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 639,49	12	320 856,40

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.