

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28

Плата, руб. /м2: **48,05**
Площадь жилых помещений, м2: **3 853,27**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 563,50**
Сумма итого, руб.: **3 123 595,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 123 595,49
1. Осмотры МКД					121 721,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	96,00	1	52 890,24
Осмотр кровли	м²	2,57	1 290,00	2	6 630,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	5 395,37	2	42 407,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	958,60	2	7 055,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	958,60	2	7 055,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	958,60	1	3 527,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					885 437,76
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	21,00	2	21 800,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 269,09
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы кв. ??? + остатки ТС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					285 717,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	800,00	1	53 168,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	1 000,00	1	100 890,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	100,00	1	131 659,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					460 850,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					338 775,63
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	361,30	1	21 948,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	361,30	18	91 502,84
Мытье окон	м²	36,95	72,00	1	2 660,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	144,52	153	85 350,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	216,78	153	137 312,79
7.2 Уборка придомовой территории					109 943,04
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	940,00	3	18 189,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	940,00	31	26 517,40
Уборка территории	м²	12,56	98,00	53	65 236,64
7.4 Прочее					12 131,44
Вывоз батареек	шт.	3,92	197,00	1	772,24
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					1 187 600,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	5 395,37	12	172 867,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	958,60	1	4 217,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	958,60	4	2 108,92
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 638,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	24,00	1	14 463,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	96,00	3	12 196,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	96,00	1	4 065,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	5 395,37	12	655 861,18

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.