

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28А

Плата, руб./м2: **55,91**  
Площадь жилых помещений, м2: **2 603,55**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **1 746 815,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 746 815,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>69 481,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	720,00	2	3 700,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 603,55	2	20 463,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	567,20	2	4 174,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	567,20	2	4 174,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	567,20	1	2 087,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>467 789,38</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	4,00	2	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>64 753,87</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>109 625,45</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	200,00	1	20 178,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 051,29	5,00	1	10 256,45
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>25 372,69</b>
Ремонт металлических конструкций	м²	3 624,67	7,00	1	25 372,69
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>366 714,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>256 852,00</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	286,00	19	76 456,38
Мытье окон	м²	36,95	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	114,40	153	67 562,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	171,60	153	108 694,87
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>97 982,27</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	737,50	3	14 270,63
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	737,50	31	20 804,88
Уборка территории	м²	12,56	94,50	53	62 906,76
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 880,56</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	133,00	1	521,36
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	20,00	1	10 904,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>643 077,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 603,55	12	83 417,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	567,20	4	9 982,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	567,20	4	1 247,84
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 603,55	12	316 487,54

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.