

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 29

Плата , руб. /м2: **48,86**
Площадь жилых помещений, м2: **5 121,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**
Сумма итога, руб.: **4 028 686,94**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 4 028 686,94 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 165 920,42 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 2,00 | 1 | 342,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 108,00 | 1 | 59 501,52 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 2 458,00 | 2 | 12 634,12 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 6 871,50 | 2 | 54 009,99 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 3,68 | 1 981,40 | 2 | 14 583,10 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 1 981,40 | 2 | 14 583,10 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м² | 3,68 | 1 981,40 | 1 | 7 291,55 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 36,00 | 1 | 2 975,04 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 809 314,98 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС) | кол. | - | 1,00 | 1 | 600 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 44,00 | 2 | 45 678,16 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 34 955,84 | 1,00 | 1 | 34 955,84 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 109 894,68 | 1,00 | 1 | 109 894,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 101 102,09 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 19,00 | 1 | 50 300,79 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 2,00 | 12 | 4 716,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 2,00 | 1 | 4 873,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 36,00 | 1 | 41 210,64 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 480 024,80 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м² | 66,46 | 1 000,00 | 1 | 66 460,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м² | 100,89 | 500,00 | 1 | 50 445,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м² | 1 316,59 | 120,00 | 1 | 157 990,80 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м | 2 051,29 | 100,00 | 1 | 205 129,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 956 489,85 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 678 456,78 |
| Генеральная уборка подъездов | м² | 60,75 | 671,90 | 1 | 40 817,93 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 671,90 | 18 | 170 165,39 |
| Мытье окон | м² | 36,95 | 37,30 | 1 | 1 378,24 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м² | 3,86 | 268,76 | 153 | 158 724,28 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 403,14 | 153 | 255 356,94 |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора | м² | 86,69 | 600,00 | 1 | 52 014,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 258 320,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 6,45 | 300,00 | 3 | 5 805,00 |
| Уборка входа в подвал от снега | м² | 17,13 | 6,00 | 22 | 2 261,16 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,91 | 300,00 | 31 | 8 463,00 |
| Уборка тротуаров от мусора | м² | 18,70 | 6,00 | 31 | 3 478,20 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 358,00 | 53 | 238 313,44 |
| 7.4 Прочее | | | | | 19 712,27 |
| Вывоз батареек | шт. | 3,92 | 100,00 | 1 | 392,00 |
| Вывоз ламп | шт. | 45,52 | 15,00 | 1 | 682,80 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 9,00 | 1 | 4 906,80 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 1 525,63 | 9,00 | 1 | 13 730,67 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 515 834,80 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|----------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,67 | 6 871,50 | 12 | 220 162,86 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 380 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 4,40 | 1 981,40 | 1 | 8 718,16 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 1 981,40 | 4 | 4 359,08 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 9,00 | 1 | 32 728,68 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 27,00 | 1 | 16 271,28 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 108,00 | 3 | 13 721,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 108,00 | 1 | 4 573,80 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м² | 10,13 | 6 871,50 | 12 | 835 299,54 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.