

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 31

Плата, руб. /м2: **53,01**
Площадь жилых помещений, м2: **3 983,86**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **2 534 370,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 534 370,33
1. Осмотры МКД					104 929,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	89,00	1	49 033,66
Осмотр кровли	м²	2,57	1 120,00	2	5 756,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 983,86	2	31 313,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	879,10	2	6 470,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	879,10	2	6 470,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	879,10	1	3 235,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					726 094,50
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 137,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					180 161,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	70,00	1	106 215,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	700,00	1	70 623,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					90 462,92
Изготовление и установка металлической двери	м²	25 128,59	3,60	1	90 462,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					543 118,74
7.1 Уборка внутридомового имущества					405 347,22
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	430,00	1	26 122,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	430,00	18	108 901,80
Мытье окон	м²	36,95	144,00	1	5 320,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	172,00	153	101 579,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	258,00	153	163 422,36
7.2 Уборка придомовой территории					132 864,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 226,00	3	23 723,10
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 226,00	31	34 585,46
Уборка территории	м²	12,56	112,00	53	74 556,16
7.4 Прочее					4 906,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	9,00	1	4 906,80
8. Прочие услуги					850 466,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 983,86	12	127 642,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	185 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	879,10	1	3 868,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	879,10	4	1 934,02
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	89,00	3	11 307,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	89,00	1	3 769,15
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 983,86	12	484 278,02

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.