

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 35

Плата, руб. /м2: **46,88**
Площадь жилых помещений, м2: **4 742,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **72,60**
Сумма итогов, руб.: **2 708 510,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 708 510,74
1. Осмотры МКД					117 577,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 420,00	2	7 298,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 814,60	2	37 842,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 097,90	2	8 080,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 097,90	2	8 080,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 097,90	1	4 040,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					632 323,34
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ХВС)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	18,00	2	18 686,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 137,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					151 736,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					743 054,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					510 463,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	575,40	19	153 821,68
Мытье окон	м²	36,95	55,00	1	2 032,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	230,16	153	135 927,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	345,24	153	218 681,92
7.2 Уборка придомовой территории					224 413,08
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 783,00	3	34 501,05
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	36,00	22	13 566,96
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 783,00	31	50 298,43
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	36,00	31	20 869,20
Уборка территории	м²	12,56	158,00	53	105 177,44
7.4 Прочее					8 178,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
8. Прочие услуги					1 024 681,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 814,60	12	154 259,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 097,90	1	4 830,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 097,90	4	2 415,38
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 814,60	12	585 262,78

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.