

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 37

Плата, руб./м2: 55,23
Площадь жилых помещений, м2: 9 757,80
Площадь нежилых помещений, м2: 72,10
Сумма итого, руб.: 6 514 590,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 514 590,93
1. Осмотры МКД					223 858,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	179,00	1	98 618,26
Осмотр кровли	м²	2,57	1 685,00	2	8 660,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	9 829,90	2	77 263,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 168,80	2	8 602,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 429,70	2	17 882,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	2 429,70	1	8 941,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					694 294,30
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					134 165,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	28,00	1	74 127,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					107 030,00
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4 281,20	25,00	1	107 030,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					109 538,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	70,00	1	106 215,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 043 156,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 172 919,53
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 192,00	1	72 414,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 192,00	19	245 277,84
Мытье окон	м²	36,95	480,00	1	17 736,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	794,67	153	420 682,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	397,33	256	367 196,49
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	6,00	256	49 612,80
7.2 Уборка придомовой территории					268 439,08
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	2 397,00	3	46 381,95
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	2 397,00	31	67 619,37
Уборка территории	м²	12,56	232,00	53	154 437,76
7.3 Уборка мусоропровода					537 521,11
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	6,00	1	6 249,48
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	112,50	3	131 540,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 105,00	1	295 035,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	80,00	1	19 424,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					64 276,65
Вывоз батареек	шт.	3,92	515,00	1	2 018,80
Вывоз ламп	шт.	45,52	15,00	1	682,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	15,00	1	8 178,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 525,63	35,00	1	53 397,05
8. Прочие услуги					3 202 548,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	9 829,90	12	314 950,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена лебедки, ограничителя скорости п.№2 (498 000), ограничителя скорости п.№3 (31 000))	-	-	1,00	1	529 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 168,80	1	5 142,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 168,80	4	2 571,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	5,00	1	1 718,45
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	20,00	1	13 867,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 100,00	3,00	12	75 600,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	5,00	12	330 696,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 37	шт.	25 000,00	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	9 829,90	12	1 194 922,64

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.