

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 39

Плата , руб. /м2: **47,20**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 552,31**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **2 578 535,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 578 535,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>112 702,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 270,00	2	6 527,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 552,31	2	35 781,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	986,90	2	7 263,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	986,90	2	7 263,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	986,90	1	3 631,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>478 170,78</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>57 669,40</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>134 680,80</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	80,00	1	121 388,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>478 623,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>356 165,23</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	409,60	18	103 735,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	163,84	153	96 760,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	245,76	153	155 669,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>116 551,54</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 183,00	3	22 891,05
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	1,00	22	376,86
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 183,00	31	33 372,43
Уборка территории	м²	12,56	90,00	53	59 911,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 907,20</b>
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	10,00	1	5 452,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 316 688,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 552,31	12	145 856,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	550 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	986,90	4	17 369,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	986,90	4	2 171,18
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 552,31	12	553 378,80

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.