

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата, руб. /м2: **49,35**
Площадь жилых помещений, м2: **5 168,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 754,40**
Сумма итогов, руб.: **4 100 217,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 100 217,16
1. Осмотры МКД					166 107,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	108,00	1	59 501,52
Осмотр кровли	м²	2,57	2 740,00	2	14 083,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 923,20	2	54 416,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 890,70	2	13 915,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 890,70	2	13 915,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 890,70	1	6 957,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	36,00	1	2 975,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					978 652,70
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					50 801,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окна в п.№1)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					116 905,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	1 000,00	1	66 460,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	500,00	1	50 445,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					140 720,10
Изготовление и установка металлической двери	м²	25 128,59	5,60	1	140 720,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					978 896,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					696 679,97
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	747,40	1	45 404,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	747,40	18	189 286,52
Мытье окон	м²	36,95	37,30	1	1 378,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	298,96	153	176 559,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	448,44	153	284 050,85
7.2 Уборка придомовой территории					275 689,36
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	240,00	3	4 644,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	240,00	31	6 770,40
Уборка территории	м²	12,56	397,00	53	264 274,96
7.4 Прочее					6 526,80
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	45,52	15,00	1	682,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					1 568 134,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	6 923,20	12	221 819,33

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 890,70	4	33 276,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 890,70	4	4 159,54
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	9,00	1	32 728,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	27,00	1	16 271,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	108,00	3	13 721,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	108,00	1	4 573,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	6 923,20	12	841 584,19

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.