

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 44

Плата, руб./м2:

48,00

Площадь жилых помещений, м2:

11 944,33

Площадь нежилых помещений, м2:

1 663,50

Сумма итого, руб.:

7 837 953,15

42,57

6950 386,50

7 069 389,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>						
<b>1. Осмотры МКД</b>						
7 837 953,15						
266 424,05						
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	3,00	1	513,00	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартира	559,94	218,00	1	119 003,04	
Осмотр кровли	м²	2,57	1 960,20	2	10 075,43	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	13 607,83	2	106 957,54	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 336,20	2	9 834,43	Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 336,20	2	9 834,43	Нижний розлив (весенне-осенний осмотр)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 336,20	1	4 917,22	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	64,00	1	5 288,96	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>						
724 951,78						
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00	стойки ХВС, ГВС
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60	Профилактические работы
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30	
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>						
294 167,04						
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	72,00	1	190 613,52	ПТЭЭП (прил.3) 1 раз в 3 года
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	8,00	12	18 866,88	(Лифты, Л/К, ВРУ, подвал, подвал+л/к)
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	3,00	1	11 423,28	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	84,00	1	73 263,36	
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>						
50 000,00						
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы)	кол.	-	1,00	1	50 000,00	балконы
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>						
3 323,00						
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00	козырьки
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>						
2 052 431,28						
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>						
1 163 635,02						
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 734,80	1	105 389,10	
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 734,80	12	225 454,61	общая 1902,3
Мытье окон	м²	36,95	107,50	1	3 972,13	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	1 510,50	105	548 764,65	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	224,30	256	207 289,09	
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	8,80	256	72 765,44	кол-во лифтовых кабин 8 шт.
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>						
68 049,40						
Сезонное выкашивание газонов	м²	547,45	175,00	3	2 871,75	Май - Июнь, Июль, Август - Сентябрь
Уборка входа в подвал от снега	м²	15,7	17,13	5,00	17 271,83	2 шт. (ТЦ, водомер)
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	175,00	31	17 221,83	1 раз в неделю
Уборка тротуаров от мусора	м²	17,14	18,70	9,00	5 217,30	Один раз в неделю, 3 шт.
Уборка территории	м²	11,57	12,56	110,00	73 224,00	
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>						
784 496,86						
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	4541	204,00	12	121 273,92	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	954,78	5,00	1	5 207,90	
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	357	204,00	2	169 016,00	Апрель, Октябрь
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	56,20	32,00	12	145 766,5	Количество приемо-загрузочных клапанов, ед.
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	244,75	1 800,00	1	440 550	по среднему показателю текущего года
Устранение засоров мусоропровода	засор	222,57	20,00	1	4 856,00	
<b>7.4 Прочее</b>						
5 648,00						
Вывоз батареек	шт.	3,92	50,00	1	196,00	
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	10,00	1	5 452,00	
<b>8. Прочие услуги</b>						
4 446 656,00						
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	13 607,83	12	435 994,87	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00	

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена кареток дверей кабины п.№1 (55 600), кареток канатоед. шкива + фотоэлемент в п.№7,8 (194 400))	-	-	1,00	1	251 000,00	замена кареток дверей кабины п.№1 (55 600), кареток канатоед. шкива + фотоэлемент в п.№7,8 (194 400)
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 336,20	1	5 879,28	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 336,20	4	2 939,64	
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16	срок постройки старше 30 лет, Факт в 2019, далее 1 раз 5 лет
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	<del>1,00</del>	<del>1</del>	<del>536 704,00</del>	
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	315,00	8,00	1	2 749,62	2 620,39
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	2454,75	8,00	1	24 024,00	22 022
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	500 000,00	2023г. сантехнические работы
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2022г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	92 000,00	2022г. сантехнические работы
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	635,52	27,00	1	16 726,72	17 110,66
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	216,00	3	27 442,80	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	216,00	1	9 147,60	
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Ленина пр. 44	шт.	1219,17	8,00	12	427 689,60	117 040,0
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5052,2	8,00	12	629 119,68	485 020,8
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	13 607,83	12	1 654 167,81	

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

С данными ознакомлен



МУРАШОВ ЕМ