

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 46

Плата , руб. /м2: **51,79**
Площадь жилых помещений, м2: **3 984,64**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **2 476 186,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 476 186,58
1. Осмотры МКД					104 718,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 017,45	2	5 229,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 984,64	2	31 319,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	866,00	2	6 373,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	866,00	2	6 373,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	866,00	1	3 186,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 014 208,92
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС-2группы стояков-600т.р., замена ввода ХВС-235т.р.)	кол.	-	2,00	1	835 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					107 970,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	26,00	1	68 832,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 376,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	50,00	1	5 044,50
Скалывание сосулек	м	60,18	50,00	1	3 009,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					464 623,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					336 375,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	424,20	12	71 621,93
Мытье окон	м²	36,95	90,00	1	3 325,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	169,68	153	100 209,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	254,52	153	161 218,06
7.2 Уборка придомовой территории					126 067,16
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 391,00	3	26 915,85
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 391,00	31	39 240,11
Уборка территории	м²	12,56	90,00	53	59 911,20
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					773 289,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 984,64	12	127 667,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	866,00	3	11 431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	866,00	4	1 905,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	3 984,64	12	484 372,84

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.