

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 48

Плата , руб. /м2: **43,88**
Площадь жилых помещений, м2: **3 947,43**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 078 476,12**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 078 476,12 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 104 678,88 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 90,00 | 1 | 49 584,60 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 1 100,00 | 2 | 5 654,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 3 947,43 | 2 | 31 026,80 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 3,68 | 856,70 | 2 | 6 305,31 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 856,70 | 2 | 6 305,31 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м² | 3,68 | 856,70 | 1 | 3 152,66 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 30,00 | 1 | 2 479,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 579 208,92 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС) | кол. | - | 1,00 | 1 | 400 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 15,00 | 2 | 15 572,10 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 34 955,84 | 1,00 | 1 | 34 955,84 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 18 786,30 | 1,00 | 1 | 18 786,30 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 109 894,68 | 1,00 | 1 | 109 894,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 110 617,60 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 27,00 | 1 | 71 480,07 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 1,00 | 12 | 2 358,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 30,00 | 1 | 34 342,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 8 367,50 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м² | 66,46 | 50,00 | 1 | 3 323,00 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м² | 100,89 | 50,00 | 1 | 5 044,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 377 172,15 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 256 968,18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 425,80 | 12 | 71 892,07 |
| Мытье окон | м² | 36,95 | 135,00 | 1 | 4 988,25 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м² | 3,86 | 170,32 | 105 | 69 030,70 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 255,48 | 105 | 111 057,16 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 117 477,97 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 6,45 | 1 223,00 | 3 | 23 665,05 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,91 | 1 223,00 | 31 | 34 500,83 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 89,10 | 53 | 59 312,09 |
| 7.4 Прочее | | | | | 2 726,00 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 5,00 | 1 | 2 726,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 898 431,07 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2,67 | 3 947,43 | 12 | 126 475,66 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 150 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 4,40 | 856,70 | 3 | 11 308,44 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 856,70 | 4 | 1 884,74 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 6,00 | 1 | 21 819,12 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические работы) | - | - | 1,00 | 12 | 81 000,00 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|--------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 18,00 | 1 | 10 847,52 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 90,00 | 3 | 11 434,50 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 90,00 | 1 | 3 811,50 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 10,13 | 3 947,43 | 12 | 479 849,59 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.