

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата , руб. /м2: **50,74**
Площадь жилых помещений, м2: **9 796,35**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **5 964 511,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 964 511,24
1. Осмотры МКД					217 940,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	179,00	1	96 618,26
Осмотр кровли	м²	2,57	1 522,00	2	7 823,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	9 796,35	2	76 999,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 160,10	2	8 538,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 418,80	2	17 802,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 160,10	1	4 269,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					599 485,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					128 870,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	26,00	1	68 832,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 993,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	30,00	1	1 993,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					250 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (п/лож. двери в маш. помещения (5 шт.))	кол.	-	1,00	1	250 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 939 834,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 166 291,09
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	1 196,60	1	72 693,45
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 196,60	19	246 224,38
Мытье окон	м²	36,95	173,00	1	6 392,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	796,60	153	421 704,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	400,00	256	369 664,00
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	6,00	256	49 612,80
7.2 Уборка придомовой территории					242 797,04
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 228,00	3	23 761,80
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 228,00	31	34 641,88
Уборка территории	м²	12,56	277,00	53	184 393,36
7.3 Уборка мусоропровода					524 902,79
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	112,50	3	131 540,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	1 137,00	1	303 579,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	10,00	1	2 428,00
7.4 Прочее					5 844,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					2 826 386,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	9 796,35	12	313 875,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	602 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена канатовед шкива п.№1 (67 000) , замена канатовед шкива + отводного блока п.№2 (99 000))	-	-	1,00	1	166 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 160,10	3	15 313,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 160,10	4	2 552,22
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	5,00	1	1 718,45
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	20,00	1	13 867,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 100,00	5,00	12	126 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	9 796,35	12	1 190 844,31

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.