

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата, руб./м2: **46,19**

Площадь жилых помещений, м2: **6 084,93**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **3 372 715,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 372 715,42
1. Осмотры МКД					149 773,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	119,00	1	65 561,86
Осмотр кровли	м²	2,57	1 600,00	2	8 224,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 084,93	2	47 827,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 332,20	2	9 804,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 332,20	2	9 804,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 332,20	1	4 902,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	40,00	1	3 305,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					333 843,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	40,00	2	41 525,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					103 033,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	18,00	1	47 653,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт входных групп (стены, двери))	кол.	-	1,00	1	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					242 756,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	150,00	1	227 604,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	100,00	1	6 646,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	8,00	1	8 506,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					586 156,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					322 739,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	542,60	12	91 612,58
Мытье окон	м²	36,95	48,00	1	1 773,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	221,60	105	89 814,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	321,00	105	139 538,70
7.2 Уборка придомовой территории					257 965,48
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	53	7 964,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	750,00	4	19 350,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	12,40	22	4 673,06
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	750,00	31	21 157,50
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	30,00	2	1 122,00
Уборка территории	м²	12,56	306,00	53	203 698,08
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					1 507 151,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	6 084,93	12	194 961,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 332,20	1	5 861,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 332,20	4	2 930,84
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	24,00	1	14 463,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	6 084,93	12	739 684,09

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.