

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 61

Плата , руб. /м2: **62,99**
Площадь жилых помещений, м2: **4 305,22**
Площадь нежилых помещений, м2: **327,40**
Сумма итога, руб.: **3 501 763,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 501 763,55
1. Осмотры МКД					107 206,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	94,00	1	51 788,36
Осмотр кровли	м²	2,57	669,50	2	3 441,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 632,62	2	36 412,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	458,80	2	3 376,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 010,30	2	7 435,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	458,80	1	1 688,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					474 018,22
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					112 128,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	24,00	1	63 537,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 639,35
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	50,00	1	3 323,00
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 063,27	5,00	1	5 316,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					50 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (л/поз. дверь в маш. помещение п.№1)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 058 979,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					757 425,30
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	10,83	130,30	256	361 254,14
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	10,83	236,90	3	7 696,88
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	10,83	682,70	24	177 447,38
Мытье окон	м²	36,95	114,00	1	4 212,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	850,06	2,00	2	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	960,45	53	176 127,32
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	3,30	256	27 287,04
7.2 Уборка придомовой территории					134 217,91
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	892,00	3	17 260,20
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	5,00	22	1 884,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	892,00	31	25 163,32
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	6,00	31	3 478,20
Уборка территории	м²	12,56	129,84	53	86 431,89
7.3 Уборка мусоропровода					165 504,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	30,00	12	17 834,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	1,00	1	1 041,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	424,00	1	113 208,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	8,00	1	1 942,40
7.4 Прочее					1 831,60
Вывоз батареек	шт.	3,92	50,00	1	196,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					1 690 792,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 632,62	12	148 429,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (2 шт.))	кол.	-	1,00	1	17 365,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	200,00	1	880,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	200,00	4	440,00
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	21 035,00	1,00	12	252 420,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	95 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	94,00	1	3 980,90
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 296,40	2,00	12	151 113,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 61	шт.	6 680,00	1,00	12	80 160,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 632,62	12	563 141,29

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.