

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.1

Плата , руб. /м2: **45,53**  
Площадь жилых помещений, м2: **3 970,60**  
Площадь нежилых помещений, м2: **226,40**  
Сумма итого, руб.: **2 292 861,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 292 861,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>93 484,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	83,00	1	45 728,02
Осмотр кровли	м²	2,57	556,30	2	2 859,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 197,00	2	32 988,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	384,70	2	2 831,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	748,20	2	5 506,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	384,70	1	1 415,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>174 018,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 356,60</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>664,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	10,00	1	664,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>50 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (установка решеток на лоджиях)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>528 133,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>277 249,24</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	420,00	1	25 515,00
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	10,83	44,20	153	73 238,96
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	10,83	169,70	3	5 513,55
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	10,83	420,00	12	54 583,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	3,46	169,70	24	14 091,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	3,46	420,00	53	77 019,60
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	3,30	256	27 287,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>50 658,22</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	367,00	3	7 101,45
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	5,00	22	1 884,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	367,00	31	10 353,07
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	3,00	31	1 739,10
Уборка территории	м²	12,56	40,00	53	26 627,20
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>198 590,32</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	30,00	12	17 834,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	550,00	1	146 850,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	10,00	1	2 428,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>2</sup>	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 408 204,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,67	4 197,00	12	134 471,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (4 шт.))	кол.	-	1,00	1	28 515,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	384,70	1	1 692,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	384,70	4	846,34
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019-2022гг.)	-	-	1,00	12	400 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	83,00	1	3 515,05
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 296,40	2,00	12	151 113,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10,13	4 197,00	12	510 187,32

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.