

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.2

Плата, руб. /м2: **55,55**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **244,70**

Сумма итого, руб.: **2 810 188,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 810 188,70
1. Осмотры МКД					93 725,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	83,00	1	45 728,02
Осмотр кровли	м²	2,57	578,46	2	2 973,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 215,70	2	33 135,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	383,70	2	2 824,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	747,10	2	5 498,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	383,70	1	1 412,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 018,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 356,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					664,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	10,00	1	664,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					473 999,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					238 876,68
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	10,83	45,10	105	51 285,47
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	10,83	164,10	3	5 331,61
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	10,83	418,80	12	54 427,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	3,46	164,10	12	6 813,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	3,46	418,80	53	76 799,54
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	3,61	45,10	104	16 932,34
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	3,30	256	27 287,04
7.2 Уборка придомовой территории					44 966,94
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	318,00	3	6 153,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	5,00	22	1 884,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	318,00	31	8 970,78
Уборка территории	м²	12,56	42,00	53	27 958,56
7.3 Уборка мусоропровода					189 610,72
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	30,00	12	17 834,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	500,00	1	133 500,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	28,00	1	6 798,40
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					2 029 423,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 215,70	12	135 071,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (3 шт.))	кол.	-	1,00	1	16 725,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена канатовед шкива + фотозлемента (122 000), кареток дверей кабины + фотозлемента (115 000))	-	-	1,00	1	237 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	383,70	1	1 688,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	383,70	4	844,14
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	26 712,00	1,00	12	320 544,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.сантехнические, электромонтажные,общестроительные,кровельные работы)	-	-	1,00	12	472 600,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	83,00	1	3 515,05
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 296,40	2,00	12	151 113,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 215,70	12	512 460,49

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.