

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.3

Плата, руб./м2: 62,75

Площадь жилых помещений, м2: 3 949,10

Площадь нежилых помещений, м2: 262,20

Сумма итого, руб.: 3 171 088,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 171 088,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>92 761,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	82,00	1	45 177,08
Осмотр кровли	м²	2,57	565,06	2	2 904,41
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 211,30	2	33 100,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	397,50	2	2 925,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	684,30	2	5 036,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	397,50	1	1 462,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>174 018,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 356,60</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЦ в домах свыше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>664,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	10,00	1	664,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>615 831,24</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>376 910,54</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	10,83	48,00	153	79 535,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	10,83	160,00	3	5 198,40
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	10,83	441,00	12	57 312,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	3,46	160,00	53	29 340,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	3,46	441,00	105	160 215,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	3,61	48,00	104	18 021,12
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	3,30	256	27 287,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>63 511,98</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	414,00	3	8 010,90
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	5,00	22	1 884,30
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	414,00	31	11 678,94
Уборка территории	м²	12,56	63,00	53	41 937,84
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>174 318,32</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	30,00	12	17 834,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	450,00	1	120 150,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	20,00	1	4 856,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 249 455,86</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 211,30	12	134 930,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (2 шт.))	кол.	-	1,00	1	15 139,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. зпина кареток двери кабины + установка ограждения крыши кабины (92 200))	-	-	1,00	1	92 200,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	397,50	1	1 749,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	397,50	4	874,50
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	26 712,00	1,00	12	320 544,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	343,69	2,00	1	687,38
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 307,50	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.ремонт подъезда по предписанию ГЖИ с рассрочкой на 5л. с 2022-2026г.)	-	-	1,00	12	810 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	82,00	1	3 472,70
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	5	29 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 296,40	2,00	12	151 113,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	шт.	17 701,25	1,00	4	70 805,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 211,30	12	511 925,63

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.