

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 65

Плата, руб./м2: 47,89
Площадь жилых помещений, м2: 9 776,60
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итогов, руб.: 5 618 535,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 618 535,85
1. Осмотры МКД					217 778,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	179,00	1	98 618,26
Осмотр кровли	м²	2,57	1 522,70	2	7 826,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	9 776,60	2	76 844,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 159,80	2	8 536,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	2 417,90	2	17 795,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 159,80	1	4 268,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	45,00	1	3 718,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					724 294,30
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	430 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЗ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					128 870,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	26,00	1	68 832,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах выше 5 этажей	шт.	3 807,76	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					34 119,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	960,83	10,00	1	9 608,30
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	490,23	50,00	1	24 511,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					250 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (п/лож. двери в маш. помещения (5 шт.))	кол.	-	1,00	1	250 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 852 637,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 094 443,66
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	10,83	1 198,10	19	246 533,04
Мытье окон	м²	36,95	134,00	1	4 951,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,46	795,10	153	420 910,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,61	403,00	256	372 436,48
Уборка лифтовых кабин	м²	32,30	6,00	256	49 612,80
7.2 Уборка придомовой территории					301 946,03
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 355,60	3	26 230,86
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 609,00	31	45 389,89
Уборка территории	м²	12,56	346,00	53	230 325,28
7.3 Уборка мусоропровода					453 129,79
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	49,54	112,50	12	66 879,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 041,58	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	389,75	112,50	3	131 540,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	61,31	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	267,00	850,00	1	226 950,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	242,80	30,00	1	7 284,00
7.4 Прочее					3 118,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					2 410 835,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	9 776,60	12	313 242,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (в т.ч. 36 000 замена кареток дверей кабины п.№5)	-	-	1,00	1	36 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 159,80	3	15 309,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 159,80	4	2 551,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	693,36	20,00	1	13 867,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	3	22 741,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	179,00	1	7 580,65
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 100,00	3,00	12	75 600,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 511,60	5,00	12	330 696,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	9 776,60	12	1 188 443,50

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.